

Проект Договора

купли – продажи

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2021 год

Межрегиональное Территориальное Управление Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице ООО «Бизнес-Стиль», именуемого в дальнейшем «**Организатор торгов**», Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от _____, за основным государственным регистрационным номером _____, выдано _____), действующего на основании Государственного Контракта № ____ от ____ г. и доверенности от № ____ от ____ г. по поручению № ____ от ____ г. в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

(для ю/л – ОГРН, ИНН, КПП, юрид. адрес и адрес фактического местонахождения, лицо, уполномоченное подписывать договор и основание полномочий; для физ.лиц – Ф.И.О., гражданство, паспортные данные, место регистрации), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании Протокола о результатах торгов от _____.2021г., проведенных Организатором торгов _____. 2021г. (на электронной торговой площадке – _____), подписали настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять подвергнутое аресту _____ РОСП УФССП по Санкт-Петербургу по исполнительному производству № _____ от _____, находящееся в залоге у _____ и принадлежащее должнику _____ имущество:

(далее по тексту – Имущество). Ипотека прекращается по основаниям, установленным подп.4 пункта 1 статьи 352 Гражданского кодекса РФ.

1.2. Имущество продается в соответствии с Актом передачи арестованного имущества на торги от _____ судебного пристава-исполнителя _____ РОСП УФССП РФ по Санкт-Петербургу.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет ____ (Сумма прописью) рублей __ копеек, НДС _____.

2.2. Оплата произведена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов по продаже арестованного имущества от ____ г. в безналичном порядке путем перечисления указанной суммы денежных средств на на реквизиты МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721A16220), р/с 03212643000000017200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/с 40102810945370000005, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, статус налогоплательщика 01, УИН/0, КБК 167 000 000 000 000 00.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора путем подписания сторонами акта приема-передачи документов, характеризующих Имущество. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания сторонами акта приема-передачи документов, характеризующих Имущество.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ отказывается от осмотра товара, т.к. осмотрел его самостоятельно до заключения Договора и имеет о нем всю необходимую информацию.

3.3. Имущество находится по адресу: _____.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и орган, обративший взыскание на имущество, не несут ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежном исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в установленном законом порядке. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Государственного органа, осуществляющего регистрацию имущества.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов:

Покупатель:

ООО «Бизнес-Стиль»
ИНН 7842344319, КПП 780501001,
ОГРН - 5067847454857, местоположение: 198035,
Россия, г. Санкт-Петербург, наб. реки
Екатерингофки, д.29-31, лит. П, пом. 14,15
р/с 40702810901090038921 в ПАО "Энергомашбанк",
к/с 30101810700000000754, БИК 044030754

М.П.